

Adriatic Assets d.o.o. za usluge, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, zastupano po direktoru Mislavu Kalcu (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

ACCOLA d.o.o., Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB:90431698927, zastupano po Dominko Kunkiće, direktor (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

(Cedent i Cesionar zajedno u daljnjem tekstu: **Ugovorne strane** i svaki zasebno: **Ugovorna strana**)

sklopili su dana 03.10.2024. godine sljedeći

## UGOVOR O DJELOMIČNOM NAPLATNOM USTUPANJU – PRODAJI POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamireno novčano potraživanje prema Dužniku-Cesusu ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, POLJIČKA CESTA 20 B, Split, OIB 75237018400 (u daljnjem tekstu: **Cesus**) i to temeljem:

- Ugovora o cesiji, broj **OV-6563/16** solemniziranog kod javnog bilježnika Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 23, dana 15.12.2016. godine i sklopljenog istog dana između H-ABDUKO D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavenska avenija 6/a, 10000 Zagreb, sad na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara
- Aneksa 1 Ugovora o cesiji broj **OV-4459/2017** solemniziranog kod javnog bilježnika Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 23, dana 29.03.2017. i sklopljenog istog dana između H-ABDUKO D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavenska avenija 6/a, 10000 Zagreb, sad na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara

temeljem kojih je Cedent postao imatelj tražbina prema Cesusu

a koje tražbine proizlaze iz:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10705/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14856/2008 dana 23.07.2008.

godine te Aneksa broj 2. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine; i to iz podugovora - Ugovora o kreditu broj 02/011-20/2007.

- Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10704/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1. Ugovoru o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14857/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2. Ugovoru o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ivan Bradarić iz Splita, pod poslovnim brojem OV-7162/2009 dana 10.09.2009. godine

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju kako Cedent ima i druga potraživanja prema Cesusu, no ovim Ugovorom **ustupa samo potraživanje temeljem podugovora i to potraživanje nastalo temeljem Ugovora o kreditu broj 02/011-20/2007 (dalje: Podugovor) i DIO potraživanja nastalog temeljem Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine (dalje: Ugovor) .**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Cesusu, s osnove Podugovora - Ugovora o kreditu broj 02/011-20/2007 opisanog u ovom članku, dospjelo na naplatu u cijelosti te isto na dan 03.10.2024. godine iznosi sveukupno **1.784.684,13 EUR.**

od čega:

▪ Glavnica .....	504.714,27 EUR
▪ Ugovorna kamata .....	92.161,56 EUR
▪ Ostali troškovi .....	267,69 EUR
▪ Zakonska zatezna kamata .....	1.187.540,61 EUR

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Cesusu s osnove Ugovora - Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine opisanog u ovom članku, dospjelo na naplatu u cijelosti te isto na dan 01.10.2024. godine iznosi sveukupno **6.063.031,39 EUR.**

od čega:

▪ Glavnica .....	2.566.201,13 EUR
▪ Ugovorna kamata .....	36.470,19 EUR
▪ Ostali troškovi .....	7.305,79 EUR



- Zakonska zatezna kamata ..... 3.453.054,28 EUR

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ustupa Cesionaru samo DIO potraživanja s osnove Ugovora - Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 i to sveukupno 1.182.291,12 EUR od čega:

- Glavnica ..... 500.409,22 EUR
- Ugovorna kamata ..... 7.111,69 EUR
- Ostali troškovi ..... 1.424,63 EUR
- Zakonska zatezna kamata ..... 673.345,58 EUR

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent zajedno s ustupom potraživanja u gore navedenom iznosu, a pod uvjetom isplate cjelokupne naknade određene u ovom ugovoru, prenosi na Cesionara samo i isključivo:

- založno pravo, za cijelo, upisano pod posl. brojem **Z-7508/07** na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine u iznosu od 2.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta,
- založno pravo, za cijelo, upisano pod posl. brojem **Z-7506/07** na temelju Ugovora o kreditu 011-147/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta,

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, u zkul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

**140. Udio prava građenja: 111/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)**  
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 65, u prizemlju, ukupne površine 110,92 m2. PODULOŽAK BR. 5040

**141. Udio prava građenja: 159/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 66, u prizemlju, ukupne površine 158,31 m2. PODULOŽAK BR. 5041

**142. Udio prava građenja: 140/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 67, u prizemlju, ukupne površine 139,77 m2. PODULOŽAK BR. 5042

### **143. Udio prava građenja: 173/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 68, u prizemlju, ukupne površine 172,65 m2. PODULOŽAK BR. 5043

(dalje: Nekretnina)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po plaćanju cjelokupne naknade iz članka 5. ovog ugovora Cesionar ima pravo naplate potraživanja **samo i isključivo iz prenesenih založnih prava upisanih pod posl. brojem Z-7508/07 i Z-7506/07 na Nekretnini.**

Radi izbjegavanja svake dvojbe, isključen je prijenos bilo kojeg drugog sporednog prava vezanog uz predmetno potraživanje sa Cedenta na Cesionara.

#### **Članak 2.**

Ovim ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionaru dio svog potraživanja od Dužnika - Cesusa koje potraživanje je nastalo temeljem Podugovora i Ugovora uz ispunjenje uvjeta predviđenih člankom 6. stavkom 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatrat će se da je potraživanje opisano u članku 1. ovog ugovora ustupljeno Cesionaru od strane Cedenta nakon što Cesionar u cijelosti isplati Cedentu naknadu u iznosu i roku predviđenom člankom 5. ovog ugovora.

#### **Članak 3.**

Cedent se obvezuje u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti Cesusa o sklapanju ovog ugovora, o promjeni vjerovnika tražbine po ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora te o promjeni osobe založnog vjerovnika nakon uplate naknade te uz ispunjenje uvjeta predviđenih člankom 6. stavkom 1. ovog ugovora.

#### **Članak 4.**

Cesionar potpisom ovog ugovora izjavljuje kako ovaj ugovor sklapa u svoje ime i isključivo za svoj račun.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi ukupno

**480.000,00 EUR**  
**(četristoosamdesettisuća eura)**

te ju je Cesionar dužan platiti najkasnije do dana **11.10.2024.** godine.



Cesionar se obvezuje iznos gore utvrđene naknade uplatiti na žiro račun broj IBAN HR9224840081502001207.

Ako Cesionar ne uplati cjelokupni iznos naknade u navedenom roku ovaj ugovor smatra se raskinutim. Ukoliko Cesionar u ugovorenom roku izvrši djelomično plaćanje ugovorene naknade, slijedom čega bi nastupio ex lege raskid ovog ugovora, Cedent će Cesionaru vratiti primljeni dio naknade, ali bez zakonske zatezne kamate.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će najkasnije u roku od 3 radna dana od uplate ukupnog ugovorenog iznosa naknade pristupiti sklapanju Ugovora o djelomičnoj cesiji, odnosno izdavanju Izjave o prijenosu kojima će pobliže biti regulirani odnosi između Ugovornih strana vezani uz prijenos prava iz potraživanja pobliže opisanog u članku 1. ugovora. Prilikom sklapanja Ugovora o djelomičnoj cesiji/po izdavanju Izjave o prijenosu iz ovog članka Cedent se obvezuje Cesionaru predati dostupnu dokumentaciju koju posjeduje u preslici odnosno na zahtjev i trošak Cesionara u ovjerenoj preslici, a kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku – Cesusu.

Pored navedene dokumentacije u prethodnom stavku, Cedent se obvezuje dostaviti svu potrebnu knjigovodstvenu dokumentaciju iz koje proizlaze predmetne tražbine i njihove visine, ukoliko će ista biti eventualno potrebna u sudskim postupcima koji se vode ili će se voditi vezano za predmetne tražbine.

## **Članak 6.**

Potpisom ovog ugovora, plaćanjem Cedentu cjelokupnog iznosa naknade za ustupljeno potraživanje utvrđene u članku 5. ovog ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje temeljem Podugovora i dio potraživanja temeljem Ugovora.

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora, sa svim upisima, aktivnim plombama i sl. te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje Nekretnine, kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka, a posebno s ovršnim postupkom koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. brojem Ovr-2000/2020, parničnim postupkom koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. brojem P-547/2021 i sa stečajnim postupkom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-159/2014 protiv Cesusu.

Cesionar se obvezuje u roku od 30 dana od dana potpisa Ugovora o djelomičnoj cesiji tražiti promjenu ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. broj Ovr-2000/2020 u odnosu na Nekretninu. Ukoliko u navedenom roku Cesionar ne zatraži promjenu ovrhovoditelja Cedent može obavijestiti sud o prodaji potraživanja i povući prijedlog za ovrhu u odnosu na Nekretninu u kojem slučaju Cesionar snosi troškove nastale uslijed povlačenje prijedloga za ovrhu. Cesionar se obvezuje u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o djelomičnoj cesiji dostaviti obavijest o promjeni vjerovnika potraživanja iz Podugovora i dijela potraživanja iz Ugovora u parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. brojem P-547/2021.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cesionar snositi eventulne troškove nastale u predmetnom ovršnom i parničnom postupku nakon njegova ulaska u ovršni i/ili

parnični postupak, i to isključivo u odnosu na ustupljeno potraživanje iz Podugovora i dijela potraživanja iz Ugovora te prenesena založna prava na Nekretnini. Ukoliko će troškovi biti određeni zajedno za Cedenta i Cesionara, stranke će isti podmiriti u alikvotnom dijelu učešća njihove tražbine u tražbini koja je bila predmet prijedloga za ovrhu.

Cedent se obvezuje nakon plaćanja cjelokupne naknade iz članka 5. ovog ugovora najkasnije u roku od 3 radna dana od zahtjeva Cesionara i na njegov trošak izdati brisovna očitovanja za založna prava upisana na Nekretnini pod sljedećim poslovnim brojevima:

- založno pravo upisano pod posl. brojem **Z-7854/04** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine (Ugovor o kreditu 011-43/2004) u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta,
- založno pravo upisano pod posl. brojem **Z-8581/09** na temelju Ugovora o kreditu 011-51005013 u iznosu od 1.900.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta.

## Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog ugovora koji nisu izričito određeni ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se suglasno određuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane se obvezuju da će u provođenju odredbi ovog ugovora u cijelosti poštivati sve mjerodavne propise o sprječavanju korupcije i pranja novca i da neće poduzeti izravno ili neizravno, bilo kakvu radnju koja bi mogla uzrokovati kršenje bilo kojeg mjerodavnog antikorupcijskog propisa ili propisa o sprječavanju pranja novca. Ova se obveza posebno odnosi na nezakonita plaćanja ili pružanja darova radi ostvarivanja nedozvoljene koristi bilo kojem predstavniku, posredniku ili trećoj osobi koja postupa u ime i za račun bilo koje Ugovorne strane, a osobito javnim dužnosnicima, članovima njihove obitelji ili bliskim suradnicima istih.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja



proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

### Članak 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika ovog ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent, a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Privitak ugovoru:

-izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 03.10.2024.

- izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 01.10.2024.

**CEDENT: Adriatic Assets d.o.o.**

.....  
Mislav Kalac, direktor **Adriatic Assets d.o.o.**

**CESIONAR: ACCOLA d.o.o.**

.....  
Dominko Kunkić, direktor **Accola d.o.o.**

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**MISLAV KALAC**, OIB 12697658473, **ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 29**, kao direktor **Adriatic Assets d.o.o.**, MBS 081054822, OIB 18846383988, **Zagreb, Radnička cesta 80**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118584565 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**DOMINKO KUNKIĆ**, OIB 26721111615, **SEGET DONJI, SEGET, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 23**, kao direktor **ACCOLA d.o.o.**, MBS 060214320, OIB 90431698927, **Seget Donji, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116312640 PP TROGIR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-7290/2024**  
Zagreb, 03.10.2024.



Javni bilježnik  
**Ilinka Lisonek**

**PRISJEDNIK**  
**SUADA JAŠAREVIĆ**



Adriatic Assets d.o.o.  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb  
OIB: 18846383988

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 03.10.2024.

DUŽNIK: ATRIUM SPALATUM, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE u stečaju  
SJEDIŠTE: POLJIČKA CESTA 20 b, 21000 SPLIT  
OIB: 75237018400

Broj Ugovora	Partija	Neplaćena dospjela glavnica	Neplaćena ugovorna kamata	Ostali troškovi	Zatezne kamate	Ukupno
02/011-20/2007	51005307	504.714,27 EUR	92.161,56 EUR	267,69 EUR	1.187.540,61 EUR	1.784.684,13 EUR
Ukupno		504.714,27 EUR	92.161,56 EUR	267,69 EUR	1.187.540,61 EUR	1.784.684,13 EUR

Zagreb, 03.10.2024. godine

Adriatic Assets d.o.o.  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb  
OIB: 18846383988

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 01.10.2024.

DUŽNIK: ATRIUM SPALATUM, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE u stečaju  
SJEDIŠTE: POLJIČKA CESTA 20 b, 21000 SPLIT  
OIB: 75237018400

Broj Ugovora	Partija	Neplaćena dospjela glavnica	Neplaćena ugovorna kamata	Ostali troškovi	Zatezne kamate	Ukupno
011-147/2007	25101163	2.566.201,13 EUR	36.470,19 EUR	7.305,79 EUR	3.453.054,28 EUR	6.063.031,39 EUR
Ukupno		2.566.201,13 EUR	36.470,19 EUR	7.305,79 EUR	3.453.054,28 EUR	6.063.031,39 EUR

Zagreb, 01.10.2024. godine

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Utvrđivanje subjekata upisa Predaja objava Brisanje subjekata Provjera imena Pretraga dokumenata Izjava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage **Podaci o poslovnom subjektu**

Zbirka isprava i izvadač

Zbirka isprava

Aktivni izvadač

Djelomični aktivni izvadač

Povijesni izvadač

Djelomični povijesni izvadač

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

10. Provedba upisa od

27.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

9. Zg Tt-20/27846-2 od

26.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020

Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

8. Provedba upisa od

15.04.2020

Objavljeno dana 16.04.2020

Provedba upisa promjena članova uprave

7. Zg Tt-20/8827-2 od

15.04.2020

Objavljeno dana 16.04.2020

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave

6. Provedba upisa od

10.02.2020

Objavljeno dana 11.02.2020

Provedba upisa promjena članova uprave

5. Provedba upisa od

07.08.2018

Objavljeno dana 08.08.2018

Provedba upisa promjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od

26.04.2017

Objavljeno dana 27.04.2017

Provedba upisa promjena člana uprave

3. Zg Tt-17/14750-6 od

26.04.2017

Objavljeno dana 27.04.2017

Rješenje Rješenje o promjeni direktora

2. Provedba upisa od

21.10.2016

Objavljeno dana 22.10.2016

Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-16/35798-2 od

21.10.2016

Objavljeno dana 22.10.2016

Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d.o.o.

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081054822

OIB

18846383988

EUID

HRSR.081054822

Status

Bez postupka

Tvrtka

Adriatic Assets d.o.o. za usluge

Adriatic Assets d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Radnička cesta 80

Adresa elektroničke pošte

adriatic.assets@eos-matrix.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- kupnja i prodaja robe
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- poslovanje nekretnostima
- upravljačke djelatnosti holding društava
- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Stichting Trailfinder Finance, Nizozemska, Broj iz registra: 66868661, Naziv registra: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, Nadležno tijelo: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, OIB: 99512770487 (Prikaži vezane subjekte)

Nizozemska, Amsterdam, Herikerbergweg 238

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MISLAV KALAC, OIB: 12697658473 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Palinovečka ulica 29

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 07.04.2020. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.10.2016. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
31.07.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGI



11.28

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Povijest objave

5. Provedba upisa od  
04.04.2024Objavljeno dana 09.04.2024  
Provedba upisa dodjela prokure4. St Tt-24/2311-4 od  
04.04.2024Objavljeno dana 09.04.2024  
Rješenje rješenje o upisu3. Provedba upisa od  
23.05.2023Objavljeno dana 24.05.2023  
Provedba upisa promjena djelatnosti  
unutar predmeta poslovanja2. St Tt-23/3808-2 od  
23.05.2023Objavljeno dana 24.05.2023  
Rješenje upis pretežite djelatnosti1. Provedba upisa od  
21.11.2022Objavljeno dana 22.11.2022  
Provedba upisa podjela subjekta upisa10. St Tt-22/9183-2 od  
21.11.2022Objavljeno dana 22.11.2022  
Rješenje9. Provedba upisa od  
19.05.2022Objavljeno dana 20.05.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

8. Provedba upisa od 11.03.2022

Objavljeno dana 12.03.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka7. Provedba upisa od  
30.08.2021Objavljeno dana 31.08.2021  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte6. St Tt-21/10125-2 od  
30.08.2021Objavljeno dana 31.08.2021  
Rješenje Rješenje o upisu adrese  
elektroničke pošte5. Provedba upisa od  
08.06.2017Objavljeno dana 09.06.2017  
Provedba upisa promjena djelatnosti  
unutar predmeta poslovanja, promjena  
odredbi izjave o osnivanju4. St Tt-17/5866-2 od  
08.06.2017Objavljeno dana 09.06.2017  
Rješenje Upis promjene predmeta  
poslovanja i promjene odredbi izjave o  
osnivanju3. Provedba upisa od  
30.10.2015

Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Traži Objave subjekata upisa

Predaja izvoda

Brisani subjekti

Promjena imena

Provjera dokumenta

Uputa

Podaci o poslovnim subjektu

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060214320

OIB

90431698927

EUID

HRSR.060214320

Status

Bez postupka

Tvrtka

ACCOLA d.o.o. za građenje i trgovinu  
ACCOLA d.o.o.

Sjedište/adresa

Seget Donji (Općina Seget)  
Ulica hrvatskih žrtava 23

Adresa elektroničke pošte

accoladoo@gmail.com

Temeljni kapital

1.905.000,00 kuna / 252.836,95 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne  
novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Predmet poslovanja

- Građenje
- Izrada nacrti (projektiranje) objekata i nadzor nad gradnjom
- Kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Poslovanje vlastitim nekretninama, stvaranje novih nekretnina, kupnja i prodaja nekretnina
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Posredovanje u prodaji nekretnina
- Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- iznajmljivanje motornih vozila i bicikli
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- proizvodnja proizvoda od metala

Osnivači/članovi društva

DOMINKO KUNKIĆ, OIB: 26721111615 (Prikaži vezane subjekte)  
Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23  
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DOMINKO KUNKIĆ, OIB: 26721111615 (Prikaži vezane subjekte)  
Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23  
- član uprave  
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno  
Ivan Kunkić, OIB: 50079158583 (Prikaži vezane subjekte)  
Seget Donji, Put Oca Ante Gabrića 6  
- prokurist  
- od 29. veljače 2024.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom člana društva od 06. prosinca 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 24. studenog 2005. godine, u cijelosti, sa novim tekstom, u bitnim odredbama akta, vezanim za tvrtku, osnivača, sjedište i predmet poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 24. studenog 2005. godine, s potvrdom javnog biležnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 27. kolovoza 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 6. prosinca 2007. godine, poglavito u skladu s kojima se odnosi na temeljni kapital, poslovne udjele i povećanje temeljnog kapitala.

Odlukom člana Društva od 15. rujna 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 27. kolovoza 2014. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Izjava od 15. rujna 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Izjava od 23. listopada 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 15. rujna 2015. godine, u bitnim

Odlukom člana Društva od 29. listopada 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 15. rujna 2015. godine, a izmijenjena Izjava sadržava na temeljici kapital i poslovne udjele društva.

odredbama, koje se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele društva.

Potpuni tekst Izjave od 29. listopada 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 7. lipnja 2017. izmijenjena je izjava od 29. lipnja 2015.

Izmijenjena je članak 5. - odredbe o predmetu poslovanja.

Izmijenjen je članak 5. - odredbe o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 27. kolovoza 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 582.000,00 kn, iz sredstava društva, unosom dijela zadržane dobiti, povećanjem postojećeg poslovnog uloga, na iznos od 602.000,00 kn.

Preuzet je jedan (1) poslovni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 602.000,00 kn.

Odlukom člana Društva od 29. listopada 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 602.000,00 kuna, za iznos od 1.303.000,00 kuna, reinvestiranjem ostvarene dobiti Društva, na iznos od 1.905.000,00 kuna.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

Odlukom Skupštine Društva od 9. studenog 2022., temeljem odobrenog Plana podjele, određen je postupak odvajanja s osnivanjem novog Društva i to: PALOČ UGOSTITELJSTVO I TURIZAM d.o.o., Seget Donji, sa istodobnim prijenosom dijelova imovine, prava i obveza na novoosnovano Društvo.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 30. rujna 2022. godine i odluka Skupština oba društva koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni o davanju suglasnosti na navedeni Ugovor, obje od 9. studenog 2022. godine, ovo Društvo se dijeli i prenosi više dijelova imovine, prava i obveza na društvo pod tvrtkom PALOČ GRADNJA d.o.o., Seget Donji, MBS: 060434915. OIB: 04631245484.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
28.06.2024.	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

adresa  
 elektroničke pošte  
 netni kapital  
 oblik  
 djelatnost  
 et poslovanja  
 ti članovi društva  
 ovlaštene za zastupanje  
 odnosi  
 ijska izvješća

## Novije objave

Provedba upisa od  
04.2024  
dana 09.04.2024  
upisa dodijela prokure

St. Tt-24/2311-4 od  
08.04.2024  
Izjavljeno dana 09.04.2024  
Izjavljeno riešenje o upisu

13. Provedba upisa od  
23.05.2023  
Objavljeno dana 24.05.2023  
Provedba upisa promjena djelatnosti  
poslovanja predmeta poslovanja

12. St Tt-23/3808-2 od  
23.05.2023  
Objavljeno dana 24.05.2023  
Rešenje upis pretežite djelatnosti

11. Provedba upisa od  
21.11.2022  
Objavljeno dana 22.11.2022  
Provedba upisa podjela subjekta upisa

10. St.Tt-22/9183-2 od  
21.11.2022  
Objavljeno dana 22.11.2022  
Riešenje

9. Provedba upisa od  
19.05.2022  
Objavljeno dana 20.05.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

8. Provedba upisa od 11.03.2022  
Objavljeno dana 12.03.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

7. Provedba upisa od  
30.08.2021  
Objavljeno dana 31.08.2021  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

6. St Tt-21/10125-2 od  
30.08.2021  
Objavljeno dana 31.08.2021  
Rješenje Rješenje o upisu adrese  
elektroničke pošte

5. Provedba upisa od  
08.06.2017  
Objavljeno dana 09.06.2017  
Provedba upisa promjena djelatnosti  
unutar predmeta poslovanja, promjena  
odredbi izjave o osnivanju

4. St Tt-17/5866-2 od  
08.06.2017  
Objavljeno dana 09.06.2017  
Rješenje Upis promjene predmeta  
poslovanja i promjene odredbi izjave o  
osnivanju

3. Provedba upisa od  
30.10.2015  
Objavljeno dana 31.10.2015  
Provedba upisa odluka o povećanju  
temeljnog kapitala i povećanje temeljnog  
kapitala, promjena odredbi izjave o  
osnivanju

2. Provedba upisa od  
07.10.2015  
Objavljeno dana 08.10.2015  
Provedba upisa promjena djelatnosti  
unutar predmeta poslovanja, promjena  
odredbi izjave o osnivanju

1. Provedba upisa od  
25.09.2014